



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל ומשאבי אנוש  
משרד ראשי | מינהל ומשאבי אנוש  
Human Resources main office

כ"ח בכסלו, התש"פ  
23 דצמבר 2019  
596962319

**אל: ועדת המכרזים**

**הנדון: חניון גוש- מתחם נח מוזס בת"א**

חניון גוש הינו חניון מוסדר יחיד הנמצא בסמיכות למתחם נח מוזס בת"א ומסוגל לספק מקומות חניה לעובדי ואורחי המשרד ועונה על הצורך מבחינת מסי מקומות חניה זמינים.

בחמשך לאישור ופ"מ ולהצעת המחיר המצ"ב, אודה לאישור הוועדה להמשך התקשרות עם החניון ל-3 שנים נוספות מתאריך 1.1.20 ועד לתאריך 31.12.22. סכום ההתקשרות לשנה הינו 252,000 ₪, סכום ההתקשרות לכלל התקופה (שלוש שנים) 756,000 ₪.

תקנה תקציבית 24.02.05.01 מרכז קרנות 24000204

**בברכה,**

  
**ענת בנדר**  
מרכזת כספים וחשבונות

העתק: שרה שטרייספלד, מנהלת תחום בכיר מינהל ומשאבי אנוש  
יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה, בנא"מ

# חברת גוש 7093 חלקה 162 בר"מ

16.12.19

לכבוד  
משרד הבריאות  
לידי מר יהודה גריידי

הנדון: הצעה להסכם חנייה בחניון יגאל אלון 126 תל אביב לשנת 2020

יהודה שלום,

להלן הצעתנו להסכם התקשרות לשנת 2020:

**מנוי חודשי:** חנייה על בסיס מקום פנוי לפי שם וכלי רכב ספציפי – 500 ₪ כולל מע"מ המחיר תקף ל-20 מנויים ומעלה.  
במידה וירד מספר המנויים מתחת ל-20 רכבים יעלה מחיר המנוי ל-550 ₪ למנוי.  
משרד הבריאות יגיש רשימת מנויים מסודרת והחויב יהיה רבעוני.  
ניתן יהיה להחליף בהתראה מראש את שם המנוי ו/או מספר רכב במייל מסודר.

**חניית אורחים:** להבדיל מהשנים הקודמות הובעה בקשה לשנות את הנוהל ולעבור לסכום גלובלי חודשי עבור האורחים שמגיעים ליום שלם ולא להמגיעים לחנייה עד 3 שעות.

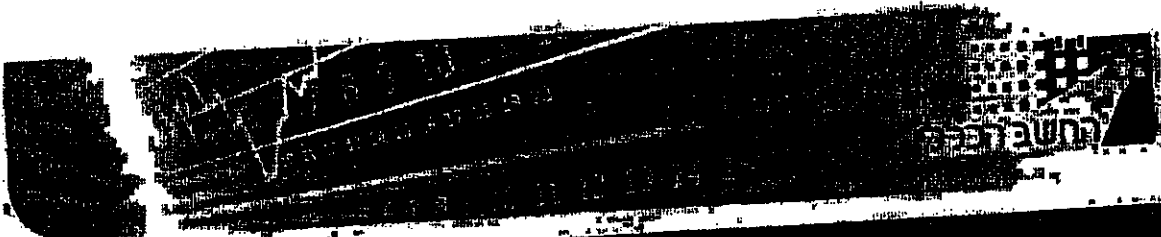
בבדיקה שערכנו על שנת 2019 וכן על שנים קודמות בה ראינו כי היו שנים בממוצע של 10000 ₪ לחודש כולל מע"מ והיו גם שנים בממוצע של כ-15000 ₪ לחודש כולל מע"מ ולכן ניראה סביר לסכם על סכום של 11000 ₪ כולל מע"מ לכול חודש בשנת 2020.

תנאי תשלום: שוטף + 30 יום.  
תנאי הסכם זה יהיו תקפים עד סוף 2020.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משרד הבריאות

חברת גוש 7093 חלקה 162



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר תיק: 726  
מספר טופס: 726

שירות חניה לעובדי המשרד ביחידת בת לאביב		מס' חשבונית
מספר תיק: 726		מס' חשבונית
רכש נכסים לוגיסטיקה		בראות
תאריך: 21.12.2016		ש. 110-16
אפרתי גנץ		רשמה

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצויים  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 (29) - פקד וחיה

בימוקים:

1. התקשרות עם חברת גוש 7093 חלקה 162 בע"מ לרכישת שיחתי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בה"נח מחס ואורחים.
  2. בוצע הליך פרסום בהתאם לסעיף 3א' ולא היו השגות בענין.
- היקף ההתקשרות: 1,282,500 ש"ח כולל מע"מ מעבור תקופה של שלוש שנים (427,500 ש"ח לשנה כולל מע"מ) ובהתאם לפירוט במכתב של יחידת גרידה  
 תקופת ההתקשרות: 1.1.17-31.12.19  
 תקנה תקציבית: 24.02.10:01  
 מס' פרסום במטרה: 591784

חשב המשרד	מנהל המשרד	שם
מח ארון שלדינגר	מר משה בר סימן טוב	חתימה
מנהל משרד היבנה הפאן		



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	בריאות
יחידה מזמינה:	משרד ראשי
תאריך:	23.12.19

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
חניון גוש-הארכת התקשרות ל-3 שנים נוספות - חניה עבור עובדי ואורחי המשרד במתחם נח מוזס בת"א. חניון גוש, ספק יחיד, חניון זה הינו חניון מוסדר היחיד הנמצא בסמיכות למתחם נח מוזס בת"א ומסוגל לספק מקומות חניה לעובדי ואורחי המשרד ועונה על הצורך מבחינת מספר מקומות חניה זמינים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	"גוש 7093 חלקה 162 בע"מ"
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	40140766
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	252,000 ₪ לשנה 756,000 ₪ לכלל תקופת ההתקשרות הנדרשת (שלוש שנים)
תקופת ההתקשרות:	1.1.20-31.12.22

